

別紙様式6

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和6年 10月 1 日現在

施設名	グランドライフ森小路	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ 住宅型 ・健康型	
居住の権利形態	利用権方式 ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒535-0013 大阪市旭区森小路1-14-1 (電話番号：06-6957-1165 FAX番号：06-6957-1167)	
事業主体	株式会社グランドライフ	
開設年月	平成25年4月1日	
入居者数 / 入居定員	23 / 44	
一時金	入居一時金	150,000円（敷金）非課税
	介護費用の一時金	
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		
月額利用料（円）	内	家賃相当額：48,000円（非課税）食費：45,000円（税込） 管理費：30000円（非課税）光熱水費：8,000円（税込） 状況把握費：1,500円（非課税）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	空室ある際、体験入居あり（1泊2食：1万円）	
入居時の要件	要介護1～5	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	19人(: 1以上)
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務職員	0人
	その他の職員	0人
夜間(22:00 ~ 7:00)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 13.02 m ² (13.02 m ² ~13.08 m ²)
	居室の設備	トイレ・エアコン・洗面所
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最小幅員 1,665 m
	一時介護室	有 ・ 無
	食堂	有 ・ 無
	浴室	有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ 無
	談話室	有 ・ 無
	洗濯室	有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入
介護保険		サービス利用可
最寄駅等		京阪電車 京阪本線 森小路駅下車徒歩3分
備考		