

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年2月1日現在

施設名	メディケアゆう門真	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒571-0015 大阪府門真市三ツ島2-10-4 (電話番号：072-885-4165 FAX番号：072-885-4166)	
事業主体	株式会社グランドライフ	
事業主体の住所	大阪府大阪市淀川区十三元今里2-12-6	
竣工年月日	令和4年	
開設年月日	令和5年2月1日	
入居者数 / 入居定員	1人 / 65人	
入居時点で必要な費用	敷金 150,000円 (非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	132,500円	
内訳	家賃	50,000円
	食費	28,000円
	共益費・管理費等	54,500円
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	概ね65歳以上で、要介護1から要介護5の認定を受けた方	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1人 / 1人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.1 m <sup>2</sup> （ 13.1 m <sup>2</sup> ～ 16.7 m <sup>2</sup> ）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・エアコン・スプリングラー・電話及びテレビ端子
	共用施設（数）	食堂(1)・トイレ(3)・浴室(2)・機械浴(3)・エレベーター(2)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	大阪メトロ長堀鶴見緑地線「門真南」より徒歩4分	
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		