

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態	利用権方式	
利用料金の支払い方式	月払い方式	
	選択方式の内容 ※該当する方式を全て 選択	
年齢に応じた金額設定	なし	
要介護状態に応じた金額設定	なし	
入院等による不在時における利用料金 (月払い)の取扱い	あり	
	内容:	日割り計算で減額
利用料金の改定	条件	土地建物の価格の上昇低下等により賃料が不相応となった場合
	手続き	協議により賃料を改定

(代表的な利用料金のプラン)

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度	要支援もしくは要介護	
	年齢	概ね65歳以上	
居室の状況	部屋タイプ	一般居室個室	
	床面積	13.02㎡	
	トイレ	あり	
	洗面	あり	
	浴室	なし	
	台所	なし	
	収納	あり	
入居時点で必要な費用	敷金	150,000円	
月額費用の合計		132,500円	
家賃		48,000円	
※(サービス 介護保険 費用外)	食費	45,000円	
	管理費	30,000円	
	状況把握及び生活相談サービス費	4,500円	
	電気代	個別メーター	
	水道代	5,000円	
備考 介護保険費用1割又は2割の利用者負担(利用者の所得等に応じて負担割合が変わる。) ※有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる 介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入して いない。)			

(利用料金の算定根拠等)

家賃	近隣相場価格による	
敷金	家賃の	3.1ヶ月分
	解約時の対応	未払い等精算後返却
前払金		
食費	外部食事業者委託・食材費（朝食200円、昼食300円、夕食300円）	
管理費	建物維持管理・共用部設備/備品等維持管理費・一部事務経費等	
状況把握及び生活相談サービス費	安否確認、生活相談	
光熱水費	水道、居室・共用部含む ※電気代は個別メーター	
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2	
その他のサービス利用料		