

施設名	レガート堺東山	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒599-8247) 大阪府堺市中区東山175番3号	
連絡先	(電話番号:072-289-1165 FAX番号:072-289-1185)	
	(メールアドレス:higashiyama@lgt.co.jp)	
事業主体	株式会社レガート	
開設(予定)年月日	2017年3月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	45/52	
前払金	前払金(円)	0
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入	0	
敷金(円)	150000	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	109500+ (介護費用:一割負担の場合16692~36065)	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃50000円 生活支援サービス費2000円 管理費5000円 水道光熱費10500円 食事業者委託費21000円 食材費21000円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	施設内
	追加費用の有無	有
体験入居の有無及び費用	なし	
入居時の要件	要支援・要介護認定者	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	0人
	その他職員	0人
夜間(22時~6時)の職員体制	1人(職種:施設職員)	
構造設備の状況	居室の面積	18.48㎡ (㎡~㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面所・収納・エアコン・照明器具・ナースコール機器
	廊下幅	最大幅員 1.8m 最少幅員 1.8m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有(8室 内1室:機械浴)
	健康管理室	無
	談話室	有
	洗濯室	有
	機能訓練室	無
	健康・生きがい施設	無
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
介護保険	要介護・要支援	
最寄駅等	泉北高速「深井駅」より南海バス「北垣外」バス停 約50m	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無	無	
備考		