

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和5年 6月 30日現在

施設名	グランドライフ十三	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <b>住宅型</b> ・健康型	
居住の権利形態	<b>利用権方式</b> ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒532-0028 大阪市淀川区十三元今里2丁目12番6号 (電話番号：06-6301-1165 FAX番号：06-6301-1166)	
事業主体	株式会社グランドライフ	
開設年月	平成25年4月1日	
入居者数 / 入居定員	24名 / 27名	
一時金	入居一時金	150,000円（敷金）
	介護費用の一時金	
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入	なし	
月額利用料（円）	132,500円	
	内訳	家賃相当額：48,000円 食費：45,000円 管理費：30,000円 水道・光熱費：8,000円 状況把握生活相談サービス費：1,500円 介護費用：介護度による
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	なし	
入居時の要件	要介護1～5の方	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	16人( : 1以上)
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務職員	0人
	その他の職員	0人
夜間( 19:00 ~7:00 )の職員体制		2人(職種: 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 13.7m <sup>2</sup> (13.7m <sup>2</sup> ~13.8 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	WC、洗面台、エアコン、照明、ナースコール
	廊下幅	最大幅員 1.42 m : 最小幅員 1.42 m
	一時介護室	有 ・ 無
	食堂	有 ・ 無
	浴室	有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ 無
	談話室	有 ・ 無
	洗濯室	有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		阪急電車 十三駅下車徒歩8分
備考		