

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和5年 6月 30 日現在

施設名	レガート生玉	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <b>住宅型</b> ・健康型	
居住の権利形態	<b>利用権方式</b> ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒543-0071 大阪市天王寺区生玉町11-26 (電話番号：06-6779-1165 FAX番号：06-6779-1178 )	
事業主体	株式会社レガート	
開設年月	平成23年7月	
入居者数 / 入居定員	38 / 42	
一時金	入居一時金	150,000円（敷金）非課税
	介護費用の一時金	
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		
月額利用料（円）	内	家賃相当額：52,000円～75,000円 食費：45,000円管理費：15,000円 光熱水費：10,500円（税込） 状況把握費：10,000円（非課税）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	空室ある際、体験入居あり（1泊2食：1万円）	
入居時の要件	要介護1～5	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	19人( : 1以上)
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務職員	0人
	その他の職員	0人
夜間(22:00 ~ 7:00)の職員体制		2人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 13.02 m <sup>2</sup> ( 13.04 m <sup>2</sup> ~18.41 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ・エアコン・洗面所・クローゼット
	廊下幅	最大幅員 2.130 m : 最小幅員 1,355 m
	一時介護室	有・無
	食堂	有・無
	浴室	有・無
	健康管理室	有・無
	談話室	有・無
	洗濯室	有・無
	機能訓練室	有・無
	健康・生きがい施設	有・無
情報開示	重要事項説明書の公開	有・無
	契約書の公開	有・無
	管理規程の公開	有・無
	財務諸表の閲覧	有・無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・非加入
介護保険		サービス利用可
最寄駅等		地下鉄「谷町9丁目」または地下鉄「日本橋」より徒歩5分
備考		

