

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名		レガート門真
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒571 - 0017 大阪府門真市四宮3丁目2番5号 (電話番号：072 - 882 - 4165 FAX番号：072 - 882 - 4166)
事業主体		株式会社 レガート
事業主体の住所		大阪府大阪市北区天神橋2丁目4番16号8階
竣工年月日		2011年9月21日
開設年月日		平成 27年10月27日
入居者数 / 入居定員		25 人 / 28 戸
入居時点で必要な費用		150,000円 (敷金・家賃の3.1ヶ月分・非課税)
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		132,500円
内訳	家賃	48,000円
	食費	45,000円 (3食 30日計算) 税込
	共益費等	管理費：24,000円 状況把握生活相談サービス：5,000円 水道光熱費：10,500円 (税込)
体験入居の費用		なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援 (供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護・要支援
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)		1 人 / 0 人 (職種：介護職員)
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.6 m ² (18.6 m ² ～ 18.6 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面台・収納・緊急通報装置・エアコン・スプリンクラー
	共用施設 (数)	共用トイレ (1) ・浴室 (3) ・食堂 (1) ・エレベーター (1)
	廊下幅	最大幅員 1.8 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開

財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無
施設までの利用交通手段	京阪「大和田駅」下車 京阪バス「島頭」より10分（900m）
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	建物用途が「寄宿舍」
代替措置等の内容	
備考	