

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

2019年 6月 30日現在

施設名	レガート生玉	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <u>住宅型</u> ・健康型	
居住の権利形態	<u>利用権方式</u> ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒543-0071 大阪市天王寺区生玉町11番26号レガート生玉 (電話番号：06-6779-1165 FAX番号：06-6779-1178 )	
事業主体	株式会社レガート	
開設年月	平成23年7月	
入居者数 / 入居定員	39人 / 42人	
一時金	入居一時金	150,000円（敷金）
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料（円）	109,500円 ～ 132,500円	
	内訳	家賃相当額：52,000円～75,000円 食費：31,500円 管理費：15,500円 水道光熱費：10,500円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	体験入居あり（一泊：10,000円）	
入居時の要件	要介護1～5	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	9人( :1以上)
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務職員	1人
	その他の職員	0人
夜間( 22:00 ~ 7:00 )の職員体制		1人(職種: 介護職員 )
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.41 m <sup>2</sup> ( 13.04 m <sup>2</sup> ~ 18.41 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	WC、洗面所、エアコン、クローゼット
	廊下幅	最大幅員 2.13 m : 最小幅員 1.355 m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		居宅サービス利用可
最寄駅等		地下鉄「谷町9丁目」または地下鉄「日本橋」より徒歩5分
備考		